



PLAN LOCAL D'URBANISME

RÈGLEMENT

4.3. Liste des emplacements réservés

Emplacements réservés pour la création de logements locatifs aidés

N°	Localisation	Destination	Bénéficiaire	Surface foncière en m ²
1	8 rue des Arts	100% de logements locatifs sociaux Acquisition-amélioration	Commune de Thonon-les-Bains	233
2	l'ilot chemin de Ronde / avenue des Allinges	Bureaux, commerces, logements, 50% de la surface de plancher totale de l'opération consacrée à des logements locatifs sociaux	Commune de Thonon-les-Bains	2 625
3	16 à 20 Chemin Vieux / 5 avenue du Clos Banderet	100% de logements locatifs sociaux	Commune de Thonon-les-Bains	3 043
4	Avenue du Châtelard / impasse du Clos du Châtelard	100% de logements sociaux dont un maximum de 15% en accession sociale	Commune de Thonon-les-Bains	4 245
5	13 à 21 avenue de la Dranse	Logements, 50% de la surface de plancher totale de l'opération consacrée à des logements locatifs sociaux	Commune de Thonon-les-Bains	4 517

Emplacements réservés pour la mise en valeur du patrimoine

N°	Localisation	Destination	Bénéficiaire	Surface foncière en m ²
6	1 avenue de Saint-Disdille	Mise en valeur des abords du lavoir de Vongy	Commune de Thonon-les-Bains	35
7	16 route d'Évian	Mise en valeur des abords de la Chapelle de Vongy	Commune de Thonon-les-Bains	45
8	Route de Tully	Mise en valeur des abords de la Chapelle de Tully	Commune de Thonon-les-Bains	676
9	Rue de Naples	Mise en valeur des abords de la Chapelle à Rives	Commune de Thonon-les-Bains	52

Emplacements réservés pour équipements publics

N°	Localisation	Destination	Bénéficiaire	Surface foncière en m ²
10	Avenue de Champagne	Extension du Cimetière	Commune de Thonon-les-Bains	1 860
11	Avenue des Abattoirs	Extension de l'espace Tully	Commune de Thonon-les-Bains	1 946
12	61 avenue de Genève	Extension du groupe scolaire de Létroz	Commune de Thonon-les-Bains	1 684
13	Chemin des Mascottes	Extension des équipements sportifs	Commune de Thonon-les-Bains	27 501
14	Avenue de Corzent	Extension du parc de Corzent	Commune de Thonon-les-Bains	2 740
15	32 avenue du Général Leclerc	Extension de la zone touristique des bords du lac avec aménagement d'espaces publics	Commune de Thonon-les-Bains	5 600
16	Avenue de Champagne	Création d'un espace vert public de proximité	Commune de Thonon-les-Bains	1545
17	Chemin des Drébines	Création d'un espace vert public de proximité	Commune de Thonon-les-Bains	845

Emplacements réservés pour voirie

N°	Voie	Destination	Bénéficiaire	Surface foncière en m ²
18	Rue du Lac	Recalibrage	Commune de Thonon-les-Bains	206
19	Chemin du Pillion	Recalibrage	Commune de Thonon-les-Bains	2 655
20	Chemin du Pillion	Régularisation	Commune de Thonon-les-Bains	
21	Avenue d'Évian	Recalibrage	Commune de Thonon-les-Bains	882
22	Chemin de Froid Lieu	Recalibrage	Commune de Thonon-les-Bains	2 125
23	Chemin de Morcy	Régularisation	Commune de Thonon-les-Bains	1 815
24	Chemin de Sous-Collonges	Recalibrage	Commune de Thonon-les-Bains	2 080
25	Chemin de Bachex	Recalibrage	Commune de Thonon-les-Bains	313
26	Chemin des Moulins de la Versoie	Recalibrage	Commune de Thonon-les-Bains	782
27	Chemin des Moulins de la Versoie	Recalibrage	Commune de Thonon-les-Bains	142
28	Rue des Alpes	Recalibrage	Commune de Thonon-les-Bains	1 483
29	Chemin du Martinet	Recalibrage	Commune de Thonon-les-Bains	563
30	Chemin de la Combaz	Régularisation	Commune de Thonon-les-Bains	531
31	Chemin du Vuard Marchat	Recalibrage	Commune de Thonon-les-Bains	1 280
32	Chemin du Vuard Marchat	Recalibrage	Commune de Thonon-les-Bains	
33	Chemin des Thésules	Recalibrage et régularisation	Commune de Thonon-les-Bains	1 321
34	Chemin Vieux	Régularisation	Commune de Thonon-les-Bains	495
35	Chemin de la Ratte	Régularisation	Commune de Thonon-les-Bains	365
36	Avenue de l'Ermitage	Recalibrage	Commune de Thonon-les-Bains	536
37	Chemin de la Mouche	Recalibrage	Commune de Thonon-les-Bains	1263
38	Chemin de la Mouche	Recalibrage	Commune de Thonon-les-Bains	
39	Chemin du Clos Brulé	Régularisation	Commune de Thonon-les-Bains	1 385
40	Chemin du Clos de Champagne	Recalibrage	Commune de Thonon-les-Bains	1413
41	Route de Tully	Régularisation	Commune de Thonon-les-Bains	1 040
42	Rue du Commerce	Régularisation	Commune de Thonon-les-Bains	510

43	Chemin du Canevet	Recalibrage et régularisation	Commune de Thonon-les-Bains	505
44	Chemin de la Mulaz Bregand	Recalibrage	Commune de Thonon-les-Bains	586
45	Avenue de Ripaille	Régularisation	Commune de Thonon-les-Bains	225
46	Chemin des Guillettes	Régularisation	Commune de Thonon-les-Bains	638
47	Chemin des Prés Verts	Régularisation	Commune de Thonon-les-Bains	4101
48	Avenue du Général Leclerc	Régularisation	Commune de Thonon-les-Bains	520
49	Avenue du Léman	Régularisation	Commune de Thonon-les-Bains	253
50	Avenue de Saint-Disdille	Recalibrage	Commune de Thonon-les-Bains	3557
51	Chemin de Sur les Crêts	Recalibrage	Commune de Thonon-les-Bains	1 215
52	Avenue de Concise	Régularisation	Commune de Thonon-les-Bains	460
53	Route de Vongy	Régularisation	Commune de Thonon-les-Bains	758
54	Avenue des Ducs de Savoie	Régularisation	Commune de Thonon-les-Bains	68
55	Chemin des Tissotes	Régularisation	Commune de Thonon-les-Bains	427
56	Chemin du Martinet	Création / Restructuration de voirie	Commune de Thonon-les-Bains	3 465
57	Chemin des Marmottés	Recalibrage	Commune de Thonon-les-Bains	75
58	Chemin de la Vionnaz	Régularisation	Commune de Thonon-les-Bains	159
59	Avenue des Allinges	Recalibrage	Commune de Thonon-les-Bains	74
60	Place du Château	Réaménagement d'espace public	Commune de Thonon-les-Bains	70
61	Avenue de Champagne	Régularisation	Commune de Thonon-les-Bains	379
62	Avenue de la Dranse	Recalibrage	Commune de Thonon-les-Bains	277

Emplacements réservés pour aménagement piétons cycles

N°	Voie	Destination	Bénéficiaire	Surface foncière en m ²
63	Avenue des Allinges	Aménagement piétons cycles	Commune de Thonon-les-Bains	959
64	Avenue des Vallées / avenue de la Dranse	Aménagement piétons cycles	Commune de Thonon-les-Bains	266
65	Avenue du Clos Banderet	Aménagement piétons cycles	Commune de Thonon-les-Bains	1246
66	Route de Genève	Aménagement cyclable	Commune de Thonon-les-Bains	1905
67	Chemin de Ronde	Aménagement piétons cycles	Commune de Thonon-les-Bains	109
68	RD 903	Aménagement piétons cycles	Commune de Thonon-les-Bains	2
69	Boulevard de la Corniche	Aménagement piétons cycles	Commune de Thonon-les-Bains	332
70	Avenue de Corzent	Aménagement piétons cycles	Commune de Thonon-les-Bains	284
71	Avenue de Saint-Disdille	Aménagement piétons cycles	Commune de Thonon-les-Bains	73
72	Avenue de la Combe	Aménagement piétons cycles	Commune de Thonon-les-Bains	766
73	Boulevard du Canal / avenue Jules Ferry	Aménagement piétons cycles	Commune de Thonon-les-Bains	99
74	Boulevard Carnot / rue de l'Annexion	Aménagement piétons cycles	Commune de Thonon-les-Bains	176
75	Rue des Ursules / avenue d'Évian	Aménagement piétons cycles	Commune de Thonon-les-Bains	241
76	Rue des Musiciens / chemin du Pillion	Aménagement piétons cycles	Commune de Thonon-les-Bains	845
77	Avenue du Général Leclerc	Aménagement piétons cycles	Commune de Thonon-les-Bains	411
78	De Morcy au centre-ville, le long de la voie ferrée	Aménagement piétons cycles	Commune de Thonon-les-Bains	4819
79	Avenue de Corzent	Aménagement piétons cycles	Commune de Thonon-les-Bains	5320
80	Liaison entre la rue Vallon et le boulevard Carnot	Aménagement piétons cycles	Commune de Thonon-les-Bains	200
81	Chemin des Chênes	Aménagement piétons cycles	Commune de Thonon-les-Bains	981
82	De l'impasse du Clos du Châtelard à l'avenue de Champagne	Aménagement piétons cycles	Commune de Thonon-les-Bains	775
83	De l'avenue de Champagne à la rue Henri Baud	Aménagement piétons cycles	Commune de Thonon-les-Bains	1415
84	Chemin de sur les Crêts	Aménagement piétons cycles	Commune de Thonon-les-Bains	645